

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
регіонального розвитку,
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
райдержадміністрації

17 квітня 2018 р. № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво сільської лікарської амбулаторії за адресою: вул. Центральна, 2а,
с. Панчеве Новомиргородського району Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 26034. Кіровоградська область, Новомиргородський район, с. Панчеве, вул. Центральна, 2а.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальний заклад «Новомиргородський центр первинної медико - санітарної допомоги». 26000. Адреса реєстрації: Кіровоградська область, м. Новомиргород, вул. Соборності, 92. Код ЄДРПОУ 38236676. Начальник: Криворучко Оксана Володимирівна.
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Вид використання земельної ділянки - для будівництва амбулаторії загальної практики-сімейної медицини. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.04.2018 року, реєстраційний номер 1527277035238, кадастровий номер 3523885800:51:000:0358), відповідає містобудівній документації на місцевому рівні - детальному плану території с. Панчеве, затвердженого рішенням сесії Панчівської сільської ради від 01 березня 2018 року №215

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10 м (1 поверх)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначено
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Відстань від будівлі амбулаторії до червоної лінії - 15 м;
(ДБН В. 2.2-10-2001. Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я);
Будівництво виконати в межах відведеної земельної ділянки з дотриманням
санітарних розривів та протипожежних відстаней.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

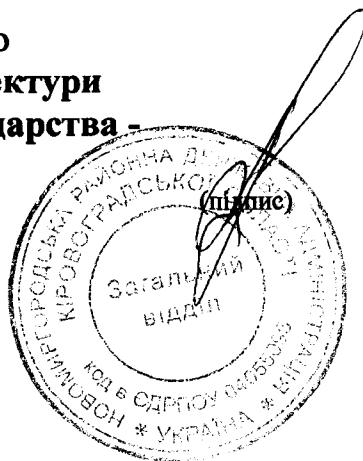
5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Санітарно-захисні зони для проектування будівель та споруд (згідно СанПіН № 173 та ДБН 360-92 **): автостоянки на 10 автомобілів - 15 м; гаража на 1 автомобіль - 15 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу регіонального
розвитку, містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства -
головний архітектор району**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О. КИРИЛЮК
(П.І.Б.)