

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу  
регіонального розвитку,  
містобудування, архітектури та  
житлово-комунального господарства  
райдержадміністрації

18 вересня 2018р № 5

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво наземної сонячної електричної станції на території  
с. Каніж, Канізької сільської ради, Новомиргородського району  
Кіровоградської області (в межах населеного пункту)  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво. с. Каніж, Новомиргородський район, Кіровоградська  
область, (в межах населеного пункту).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Торговий дім Ятрань». 25006. Адреса реєстрації: Кіровоградська  
область, м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 36, кв. 38.  
Код ЄДРПОУ 3974929. Директор - Бакуменко Світлана Борисівна.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок: 14.01. Для розміщення,  
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів  
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,  
оборони та іншого призначення.

Вид використання земельних ділянок - для розміщення, будівництва,  
експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих  
підприємств, установ і організацій.

Договір оренди землі від 28 серпня 2018 року.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку  
(площею 1, 3973 га) від 03.09.2018 року, номер витягу НВ-3506005852018,  
кадастровий номер 352388200:03:000:0003;

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку  
(площею 1, 3000 га) від 03.09.2018 року, номер витягу НВ-3506005802018,  
кадастровий номер 352388200:03:000:0004,

відповідає містобудівній документації на місцевому рівні - детальному плану  
території затвердженому сесією Канізької сільської ради від 06 вересня  
2018 року № 378.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. до 10 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 60 % (може бути уточнений у проектній документації при безумовному дотриманні вимог ДБН 360-92 \*\*); ✓  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначено  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відсутні  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Дотримуватись режиму використання земельної ділянки в охоронюваних зонах інженерних мереж (водопровід, каналізація силові кабелі та кабелі зв'язку) які є в наявності на ділянці проектування та вимог табл. 1, додатку 8.1 ДБН 360-92 \*\* .  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства - головний архітектор району**  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



**О. КИРИЛЮК**  
(П.І.Б.)