

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ начальника відділу  
регіонального розвитку,  
містобудування, архітектури та  
житлово-комунального господарства  
райдержадміністрації

07 лютого 2019р № 7

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

«Нове будівництво наземної сонячної електростанції «Мартоноша» за  
адресою: земельна ділянка 49, вул. Степова, с. Мартоноша,  
Новомиргородський район, Кіровоградська область»  
(в межах населеного пункту).  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. с. Мартоноша, вул. Степова, 49, Новомиргородський район, Кіровоградська область (в межах населеного пункту).  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Олімп Енерджі». 26033. Адреса реєстрації: Кіровоградська область, Новомиргородський район, с. Мартоноша, вул. Молодіжна, 18. Код ЄДРПОУ 42566927. Директор – Онищенко Іван Петрович.  
( інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 14.01. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Вид використання земельної ділянки - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (площею 2, 000 га) від 09.11.2018 року, номер витягу НВ-3506575742019, кадастровий номер 3523884400:02:001:5734,

відповідає містобудівній документації на місцевому рівні - детальному плану території затвердженому сесією Мартоноської сільської ради від 31 січня 2019 року № 2128.

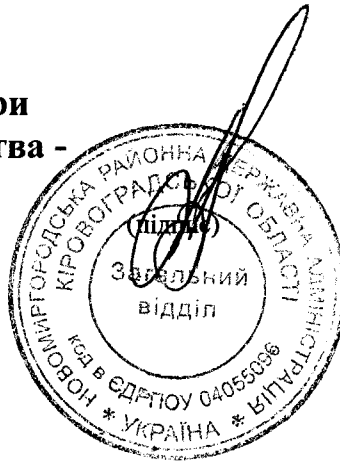
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 12 м:  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 60 %:  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначено  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відсутні  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу регіонального  
розвитку, містобудування, архітектури  
та житлово-комунального господарства -  
головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



**О. КИРИЛЮК**  
(П.І.Б.)