

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
регіонального розвитку,
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
райдержадміністрації

25 липня 2018р. № 2

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво розчинно-бетонного вузла 60 м. куб./год., на території
ТОВ «Новомиргородський цукор», Капітанівської селищної ради
Новомиргородського району Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 26010. Кіровоградська область, Новомиргородський район, смт Капітанівка, вул. Промислова, 6 (вул. Постишева, 6).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Новомиргородський цукор». 25006. Адреса реєстрації: Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Шевченка, 6/2. Код ЄДРПОУ 32119999. Генеральний директор: Нечипоренко Юрій Олександрович.
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Вид використання земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Договір оренди земельної ділянки від 17 березня 2010 року (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.07.2018 року, номер витягу НВ-3505885292018, кадастровий номер 352385400:50:033:0150), відповідає містобудівній документації на місцевому рівні - генеральному плану смт Капітанівка

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 12м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначено

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 10 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. 50 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства - головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

