

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
регіонального розвитку,
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
райдержадміністрації
11 червня 2019 р № 10

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво релігійної споруди - храму за адресою: вул. Храмова, 34-а,
с. Каніж Новомиргородського району Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 26035. Кіровоградська область, Новомиргородський район, с. Каніж, вул. Храмова, 34-а.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна громада мучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української Православної Церкви Київського патріархату. Адреса реєстрації: 26035 Кіровоградська область Новомиргородський район с. Каніж вул. Євдокіма, 27-а. Код ЄДРПОУ 39698814.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. Вид використання земельної ділянки – для будівництва релігійної споруди - храму. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.05.2016 року, реєстраційний номер 922642535238, кадастровий номер 3523883200:51:000:0156), відповідає містобудівній документації на місцевому рівні - детальному плану території, с. Каніж, затвердженого рішенням сесії Канізької сільської ради від 06 вересня 2018 року № 378.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У два яруси до 18 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначено

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

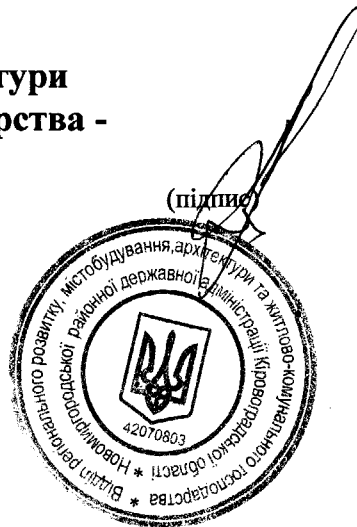
4. Відстань від будівлі храму до червоної лінії - 8 м;
Будівництво виконати в межах відведеної земельної ділянки з дотриманням
санітарних розривів та протипожежних відстаней.
 (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Санітарно-захисні зони для проектування будівель та споруд (згідно
СанПіН № 173 та ДБН Б. 2.2-12:2018): автостоянки на 10 автомобілів - 15 м.
 (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу регіонального
 розвитку, містобудування, архітектури
 та житлово-комунального господарства -
 головний архітектор району**
 (уповноважена особа відповідного
 уповноваженого органу
 містобудування та архітектури)



О. КИРИЛЮК
 (П.І.Б.)