

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
регіонального розвитку,
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
райдержадміністрації

22 листопада 2019 р. № 13

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво комплексу по прийманню, сушінню та очищенню зернових культур продуктивністю 5-20 т/год, по вул. Затишна, 6-а (вул. Кірова) с. Каніж Новомиргородського району Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 26035. Кіровоградська область, Новомиргородський район, с. Каніж, вул. Затишна, 6-а (вул. Кірова).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Машино-технологічна станція «Ятрань»». Адреса реєстрації: 26035 Кіровоградська область Новомиргородський район с. Каніж, вул. Соборна, 17. Код ЄДРПОУ 30462456. Директор Бакуменко В.А.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування господарських будівель і дворів. Вид використання А.01.13. (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2014 року, кадастровий номер 3523883200:51:000:0004), договір оренди землі від 12.05.2015 року. Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – генеральному плану, с. Каніж.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначено

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від будівлі храму до червоної лінії - 35 м; до будівлі зерносховища - 2м. Будівництво виконати в межах відведеної земельної ділянки з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

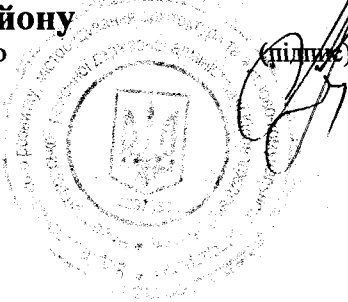
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства - головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Олександр КИРИЛЮК
(П.І.Б.)