

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
регіонального розвитку,
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
райдержадміністрації

27 листопада 2019 р № 14

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво гаражу на два бокси у с. Коробчине, вул. Центральна, 27
Новомиргородського району Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 26014. Кіровоградська область, Новомиргородський район, с. Коробчине, вул. Центральна, 27
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Коробчинська сільська рада. 26014. Кіровоградська область, Новомиргородський район, с. Коробчине, вул. Центральна, 25. Код ЄДРПОУ 04366815

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.08.2019 року, кадастровий номер 3523883600:51:000:0031), відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – детальному плану території частини кварталу на перетині вулиць Центральна та Перспективна у с. Коробчине, затвердженого рішенням сесії Коробчинської сільської ради від 13 листопада 2019 року 357.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначено
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від до червоної лінії - 8 м; Будівництво виконати в межах відведеної земельної ділянки, до існуючих будівель – 10 м (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

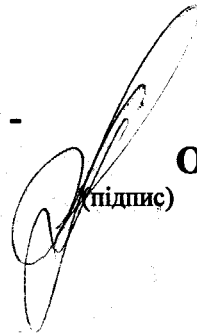
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства - головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Олександр КИРИЛЮК

(П.І.Б.)