

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
регіонального розвитку,
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
райдержадміністрації

25 липня 2018р № 3

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Комплекс будівель та споруд для птахівництва - Капітанівська птахофабрика,
1 - ша черга будівництва: «Комплекс по переробці органічних відходів
(посліду, силосу та жому цукрового буряка) в біогаз з виробництвом
електричної та теплової енергії мінімальною потужністю 5,5 МВт» на території
Капітанівської селищної ради Новомиргородського району
Кіровоградської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Кіровоградська область, Новомиргородський район,
Капітанівська селищна рада (за межами населеного пункту).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Агрофірма ім. Чкалова». 26000. Адреса реєстрації: Кіровоградська
область, Новомиргородський район, м. Новомиргород, вул. В. Чорновола, 50К.
Код ЄДРПОУ 03757146. Директор - Тиран Віталій Юрійович.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельних ділянок: А.01.01. Для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва.
Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.
Вид використання земельних ділянок - для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва.
 - 1) Договір про надання права користування земельною ділянкою для
сільськогосподарських потреб (емфітевзис) від 06 квітня 2017 року
(Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від
19.07.2018 року, номер витягу ЗВ-3505881152018; кадастровий номер
3523887300:02:000:0174;
 - 2) Договір про надання права користування земельною ділянкою для
сільськогосподарських потреб (емфітевзис) від 29 березня 2017 року
(Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від
19.07.2018 року, номер витягу НВ-3506472462018; кадастровий номер
3523855000:02:001:0173;

3) Договір про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) від 29 березня 2017 року (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.07.2018 року, номер витягу ЗВ-3506472502018; кадастровий номер 3523855000:02:001:0172;

4) Договір про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) від 06 квітня 2018 року (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.07.2018 року, номер витягу НВ-3505881352018; кадастровий номер 3523855000:02:001:0175,

відповідає містобудівній документації на місцевому рівні - детальному плану території, затвердженого розпорядженням голови Новомиргородської райдержадміністрації від 23 липня 2018 року №280-р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 25 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначено

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. 15 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства
головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



О. КИРИЛЮК
(П.І.Б.)